



CSC

Conservation Science Consulting Sàrl

La science au service des monuments et des sites
Wissenschaft im Dienst historischer Bauten und Anlagen
Science for monuments and sites

A. 0179.01 – 10.01.2011

VD - BELMONT-SUR-LAUSANNE - COIN D'EN HAUT 3 EXPERTISE MATÉRIELLE DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT EN VU DE SA RÉHABILITATION



Résumé :

Compte tenu que le bâtiment sis au Coin d'En Haut 3 à Belmont-sur-Lausanne est âgé d'au moins 180 ans, son état de conservation est bon. Les problèmes d'humidité observés dans la cave et ceux - moins importants - qui affectent la base des maçonneries du rez-de-chaussée sont normaux pour une telle construction et ils sont surtout esthétiques. Toutefois, il est certain que tous les matériaux riches en ciment et/ou hydrophobes appliqués sur les maçonneries - et plus particulièrement les crépis au ciment extérieurs - n'ont fait qu'empirer des défauts mineurs. Il est donc fortement conseillé d'éliminer ces crépis extérieurs et de les remplacer par des matériaux "respirants" plus traditionnels.

De manière générale, en tenant compte des défauts présents (sels hygroscopiques et humidité présents à la base des murs du rez-de-chaussée), nous conseillons de choisir des matériaux de restauration purement minéraux qui ont fait leur preuve depuis plus de 10 ans au moins, qui sont facilement réparables et qui n'apportent pas de sels solubles. Les conseils fournis dans ce rapport, étage par étage, peuvent être précisés et adaptés si des informations plus détaillées sont disponibles à propos de l'histoire du bâtiment et du ou des projet(s) de réhabilitation envisagé(s).